

Punkte für Familien

Neues System für Bauplatzvergabe im „Moorblick“

Weingarten (ml). Den 66 Bauplätzen im Neubaugebiet „Moorblick“ stehe eine sehr große Nachfrage gegenüber, berichtete Bürgermeister Eric Bänziger. Das habe den Gemeinderat veranlasst, eine Reihe von Bauplätzen nach sozialen Gesichtspunkten zu vergeben. Die Verwaltung hat sich bei den umliegenden Gemeinden nach Vergabekriterien erkundigt sowie interfraktionelle Vorschläge der SPD und der WBB aufgenommen.

Daraus resultiert nun ein Punktesystem, nach dem die Reihenhäuser

Nummer eins bis 16 und die Einzel/Doppelhäuser Nummer 17 bis 22 vergeben werden, die restlichen Plätze Nummer 23 bis 66 werden gegen Höchstgebot verkauft. Punkte erhalten in erster Linie Familien mit Kindern, zwei Punkte pro Kind.

Ein seit mindestens zwei Jahren bestehendes ehrentliches aktives Engagement in den örtlichen Rettungsorganisationen findet Berücksichtigung, ebenso die Pflegebedürftigkeit oder Behinderung eines Angehörigen. Ausschlaggebend bei Punktegleichheit ist schließlich noch die mindestens einjährige aktive

Mitgliedschaft in einem Weingartner Verein oder einer Partei/Wählervereinigung. Stichtag für diese Kriterien ist der 31. Dezember 2013. Kommt ein Vertrag zustande, so ist der Bewerber verpflichtet, spätestens innerhalb von zwei Jahren mit dem Bau zu beginnen. Tut er das nicht, kann die Gemeinde Weingarten die Rückübertragung des Grundstücks verlangen. Der Käufer bekommt sein Geld ohne Zinsen zurück.

Wird ein Grundstück, das nach Sozialkriterien vergeben wurde, innerhalb von acht Jahren nach Vertrags-

schluss wieder verkauft, so wird eine Nachzahlung in Höhe von 40 Euro pro Quadratmeter fällig.

Der Gemeinderat stimmte diesen Vergaberichtlinien einstimmig zu. Wolfgang Wehowsky hätte gern noch mehr Kriterien einbezogen, aber die Auswahl sei nachvollziehbar. Timo Martin sagte, bei einer das Vorhandene um das mindestens dreifache übersteigenden Nachfrage könnten lange Brachliegezeiten nicht hingenommen werden. Gerald Lopp war erfreut, dass das Ehrenamt Berücksichtigung finde.

Spekulationen
wird vorgebeugt
