

Plan wird neu aufgestellt

Weingarten (ml). Um der Firma Klebchemie eine Erweiterung zu ermöglichen, beschloss der Gemeinderat Weingarten, den Bebauungsplan „Innenentwicklung Winkelpfad“ im vereinfachten Verfahren neu aufzustellen. Der bisherige Plan bedürfe etlicher Änderungen, war zu hören, so dass eine komplette Neuaufstellung übersichtlicher sei.

Die Mitarbeiterin des beauftragten Planungsbüros erläuterte die Einzelheiten. So sollen die ehemals drei Baufenster zu einem zusammengefasst werden.

Das bewirke eine flexiblere Gestaltung der Gebäude und eine bessere Ausnutzung der Bauflächen im Sinne eines sorgsamem Umgangs mit Grund und Boden.

Die Grundflächenzahl werde von 0,6 auf 0,8 erhöht, was eine Vollversiegelung von 80 Prozent ermögliche, aber keine Überschreitung mehr erlaube.

In die Art der baulichen Nutzung soll der Begriff „Beschichtungsmittel“ aufgenommen werden und die Vorschriften zur Bepflanzung soll sich auf „20 standortgerechte klein- bis mittelgroßwüchsige Laubbäume“ beschränken.

Allerdings sei die alleeartige Reihe von hochstämmigen Bäumen unbedingt zu erhalten. Der Gemeinderat stimmte in seiner jüngsten Sitzung der Planung einstimmig zu.