

Neue Flächenkonzepte für Weingarten

Gemeinderat stimmt Bauplanänderungen für Walzbachhalle und „Heidengaß“ zu

Weingarten (ml). Im März hatte der Gemeinderat Weingarten den Aufstellungsbeschluss und die Offenlage des Bebauungsplans „Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle/Walzbachbad“ gefasst. Schwerpunkt war die „Erste Änderung“ gegenüber dem vorhandenen Bebauungsplan aus dem Jahr 2005 durch ein neues Flächenkonzept gewesen. Das neue Konzept beinhaltet ein Vereinsheim für den TSV mit Drei-Feld-Sporthalle nebst Parkplatz, Verlegung des Abenteuerspielplatzes und eine Verschiebung der Trasse für die Südrand-

straße. Die Offenlage hatte Stellungnahmen behördlicherseits eingebracht, die aber entweder bereits im Zusammenhang mit dem Baugebiet „Moorblick“ erledigt waren oder keine planerischen Konsequenzen durch die Gemeinde nach sich zogen. Somit hat der Gemeinderat den geänderten Bebauungsplan einstimmig als Satzung beschlossen.

Im April hatte der Gemeinderat die dritte Änderung des Bebauungsplans „Heidengaß“ gebilligt und die Offenlage beschlossen. Die Bebauungsplanänderung betrifft im Wesentlichen Bauen in

der zweiten Reihe mit dem Ziel einer behutsamen Nachverdichtung. Die während der Offenlage eingegangenen Anregungen ergaben keinen Handlungsbedarf. Auch die Weingartener Bürgerbewegung (WBB) sieht ihrem Wunsch, dass die Bebauung der zweiten Reihe sich der Bebauung der ersten Reihe unterordnen müsse, Rechnung getragen. Vermisst werde jedoch eine Regelung zum Aufstellungsort von Wärmepumpen aufgrund der Lärmimmission. Das solle in Zukunft berücksichtigt werden. Der Satzungsbeschluss erfolgte einstimmig.