

„Obergrenze ist erreicht“

Von unserer Mitarbeiterin
Marianne Lothar

Weingarten. In den sechziger und siebenziger Jahren wurden auf Weingartener Gemarkung zwei Bebauungspläne für Wochenendgebiete genehmigt: „Effenstiel“ und „Im Gehren“. Die Definition von „Wochenendhaus“ wurde in beiden Bebauungsplänen damals auf eine überbaubare Grundfläche von 30 Quadratmetern festgelegt.

Eine neuere Überprüfung der vorhandenen Häuser durch das Baurechtsamt zeigt jedoch, dass in der Vergangenheit immer wieder Häuser mit einer erheblichen Überschreitung der Grundfläche – bis zu 50 Quadratmeter – genehmigt und gebaut wurden.

Nun soll auf Vorschlag der Gemeindeverwaltung diesen Eigentümern entgegengekommen und der Bebauungsplan dahingehend abgeändert werden. Aber mehr nicht.

Bebauungsplanänderung für die Wochenendgebiete

Bürgermeister Eric Bänziger machte in der Gemeinderatssitzung am Montagabend unmissverständlich klar, dass jetzt die Obergrenze erreicht sei. Außerdem sollen „Nebenanlagen“, wie beispielsweise Holzstapel, auf 20 Kubikmeter beschränkt bleiben.

Carports und Schwimmbecken seien gar nicht zulässig, ebenso wenig die Errichtung eines Obergeschosses und eine dauerhafte Wohnnutzung. So bleibe sowohl die städtebauliche Verträglichkeit in Bezug auf die Landschaft bewahrt als auch der Sinn des Wochenendgebiets langfristig erhalten. Mit einem solchen Bebauungsplan sei die rechtliche Grundlage für weitere Genehmigungen geschaffen.

Matthias Görner (WBB) wies darauf hin, dass eine Kartierung des Gebiets „Effenstiel“ noch eine große Anzahl freier Parzellen aufweise. Dieser Bebauungsplan könne als „Signal mit einer präjudizierenden Wirkung“ verstanden werden. Darum regte er an, vor Beschlussfassung eine Besichtigung vorzunehmen.

Bürgermeister Eric Bänziger entgegnete, es gehe an diesem Abend nur um den Aufstellungsbeschluss, um eine Entwicklung anzustoßen. Eine Ortsbegehung sei selbstverständlich möglich. Erich Höllmüller (SPD) begrüßte, dass damit „endlich klare Vorgaben“ gegeben seien.

Der Aufstellungsbeschluss wurde sowohl für den Bebauungsplan „Effenstiel“ als auch „Im Gehren“ einstimmig gefasst.