

Weingarten (ml). Einstimmig hat der Gemeinderat der Aufstellung des Bebauungsplans „Heidengass, 3. Änderung“ zugestimmt. Damit soll eine behutsame Nachverdichtung ermöglicht und eine unkontrollierte Bauentwicklung verhindert werden, berichtete Bürgermeister Eric Bänziger in jüngster Sitzung.

Ortsbaumeister Oliver Leucht erläuterte bildhaft die Baulinien und Baureihen entlang der Jöhlinger Straße

Votum für Bebauungsplan

und der Heidengass im bestehenden Bebauungsplan. Damit wurde deutlich, dass in der Vergangenheit mehrfach Wohngebäude in der zweiten Reihe genehmigt und auch errichtet wurden, obwohl der Bebauungsplan in zweiter Reihe lediglich Nebengebäude

erlaubt hätte. Mit der jetzigen Änderung soll das Maß der baulichen Nutzung endgültig definiert und damit Klarheit geschaffen werden.

Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan entwickelt und dient nur der Innenentwicklung, womit eine erneute Umweltprüfung entfällt. Der Aufstellungsbeschluss schließt auch den Bärenentalweg zwischen Heidengass und Jöhlinger Straße ein.