

Erste Ansiedlung für das neue Gewerbeareal

Winzer aus Weingarten will Betrieb verlagern

Von unserem Mitarbeiter
Arnd Waldeich

Walzbachtal. Neuanstellungen von Gewerbebetrieben sind nicht Alltag in Walzbachtal. Mit großem Entgegenkommen konnte deshalb ein bisher in Weingarten angesiedelter Winzerbetrieb rechnen, der seine Produktion in das Jöhlinger Gewerbegebiet „Auf der Hofmanns Seite“ verlagern will.

Noch ist der Bebauungsplan für die dafür notwendige Erweiterung des Gewerbegebiets nicht rechtskräftig. Das Landratsamt habe sein Einvernehmen schon im Vorfeld signalisiert, informierte Bürgermeister Karl-Heinz Burgey. Die Zustimmung zu dem eingereichten Bauantrag war dem Gemeinderat nur aufgrund der Einstufung als privilegiertes Vorhaben im Außenbereich möglich.

Daran ließen die Gemeinderäte jedoch einstimmig ebenso wenig Zweifel wie der Bürgermeister. „Wir freuen uns, wenn Sie kommen“, versicherte Karl-Heinz Burgey den in den Zuhörerreihen

sitzenden Bauherren. „Wir werden alles tun, um ihnen diese Pläne zu ermöglichen. Das Brett ist angebohrt aber noch nicht durchgebohrt.“ CDU-Fraktions-sprecher Michael Paul schloss sich ihm nahtlos an und zeigte sich davon überzeugt, dass der Winzerbetrieb eine Bereicherung für Walzbachtal sein werde.

Der will sich nämlich nicht mit der im ersten Bauabschnitt vorgesehenen Produktionshalle begnügen. In einem zweiten Bauabschnitt sollen auf der Fläche zwischen dem Neubau

und dem Einkaufsmarkt Räume für den Weinverkauf, ein Gastraum mit Küche und Nebenräumen, Gästezimmer und eine Besenwirtschaft entstehen.

Die Bauherren stehen unter gewaltigem Zeitdruck. „Die Produktion soll schon mit der neuen Ernte im August beginnen. Das macht das Ganze ein bisschen brisant“, räumte Architekt Hans-Werner Weiß ein, der dem Gemeinderat das Projekt vorstellte. Den ganz engen Zeitplan einzuhalten sei aber durch den Bau der Halle in Leichtbauweise möglich.

„Privilegiertes Vorhaben im Außenbereich“



PRODUKTIONSHALLE UND WEITERE ANLAGEN plant ein Winzer aus Weingarten in der Erweiterungsfläche des Gewerbegebiet „Auf der Hofmanns Seite“ in Walzbachtal. Der Gemeinderat sieht das Vorhaben sehr positiv. Foto: Waldeich